

Die Wohnungsabgabe

Die Wohnung inklusive den dazu gehörenden Nebenräumen ist auf den Zeitpunkt der Wohnungsabgabe **tadellos zu reinigen**. Neben der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere die folgenden Punkte zu beachten.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | Glastablar, Kunststoffteile und Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> | Backofen | Kuchenbleche, Gitterrost
Je nach Modell Grillzubehör und Alu-Folie, Kontrolllampen und Innenbeleuchtung |
| <input type="checkbox"/> | Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen |
| <input type="checkbox"/> | Schlüssel | Zimmer- und Wohnungstüren, Wandschränke und Briefkasten |
| <input type="checkbox"/> | Badgarnituren | Zahngläser und Seifenschalen |
| <input type="checkbox"/> | Betriebsanleitungen | Kühlschrank, Kochherd, Dampfabzug, Geschirrspüler |

Einwandfrei zu entfernen sind:

- Eigene Bodenbeläge (inkl. Wiederanpassen der Sockelleisten), Teppichklebeband
- Sämtliche Kleber, Abdeckpapier und Selbstklebefolien auf Tablaren, selbst montierte Haken
- Nägel, Dübel und Schrauben entfernen
- Selbst montierte nicht fachmännische elektrische Installationen in Keller / Estrich / Wohnung
- Private Gestelle in Keller / Estrich / Reduit / Garagen

Speziell zu entkalken / reinigen oder ersetzen sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. abschraubbare Auslaufdüsen (Neoperl)
- Auszugsschlauch in Küche
- Duschschlauch, Brause und alle Brauseeinsätze
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Klosettschüssel, WC-Deckel

Abmelden bei:

- ewl (Elektrizität/Gas)
- Telefon (Swisscom/Cablecom etc.)
- Privat montierte ISDN-Anschlüsse abmelden und demontieren

Tipps zur Reinigung:

Bitte beachten Sie:

Die Wohnung muss am Abgabetermin tadellos sauber gereinigt sein. Falls wir noch Verschmutzungen wie Fettrückstände, Klebestreifen, Verkalkungen usw. finden, werden wir **auf Ihre Kosten ein Reinigungs-institut engagieren**. Je nach Verschmutzung entsteht dadurch ein **Kostenpunkt von mehreren hundert Franken**.

Falls Sie doch noch eine Kleinigkeit übersehen haben, bitten wir Sie, bei der Wohnungsabgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Küche

- | | | |
|--------------------------|-------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Schränke | Tablare entfernen; gründliches Waschen der Innenräume, Fronten, Türen, Auszüge und Tablare; Tablare wieder montieren. |
| <input type="checkbox"/> | Kochplatten | Reinigen, nicht einfetten |
| <input type="checkbox"/> | Glaskeramik | Beseitigung von Flecken mit Keramikpflegemitteln |
| <input type="checkbox"/> | Backofen/Kochherd | Kuchenbleche, Gitterrost, seitliche Halterungen und Backofenschalter entfernen und reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Spültrog | Abgenutzte Plastikteile ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Dampfabzug | Sämtliche Fettspuren sind zu entfernen;
Metallfilter reinigen (z.B. in Geschirrspülmaschine);
Filtermatten ersetzen;
Aktivkohlenfilter ersetzen |
| <input type="checkbox"/> | Kühlschrank | Dichtungsgummi reinigen und Türen offen lassen |

Bad/Dusche/WC

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Badewanne | Einwandfrei gereinigt, inkl. Ablauf und Überlauf |
| <input type="checkbox"/> | Plastikteile/Klosettbrille | Abgenutzte/defekte Plastikteile und Klosettbrillen sind zu ersetzen (in gleichwertiger Ausführung) |
| <input type="checkbox"/> | WC | Einwandfrei gereinigt, auch unter WC-Rand |
| <input type="checkbox"/> | Lüftung/Abluft | Lüftungsgitter entfernen; Abluftrohr und Lüftungsgitter reinigen, Filter ersetzen oder waschen; Lüftungsgitter wieder montieren |

Bodenbeläge

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Parkett/Linoleum PVC | Einwandfreie Reinigung mit nebelfeuchtem Tuch |
|--------------------------|----------------------|---|

Allgemein

- | | | |
|--------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> | Türen/Türrahmen und Gegensprechanlage | Einwandfreie Reinigung mit Seifenwasser |
| <input type="checkbox"/> | Fenster | Reinigen der Fenster inkl. Griffe, Rahmen und Dichtungen mit Seifenwasser |
| <input type="checkbox"/> | Einbauschränke | Tablare entfernen; Türen, Innenräume und Tablare waschen mit Seifenwasser; Tablare wieder montieren |
| <input type="checkbox"/> | Lamellenstoren
Rollläden/Läden | Einwandfreie Reinigung |
| <input type="checkbox"/> | Sonnenstoren | Gestänge mit Seifenwasser waschen, Stoff trocken bürsten (keine Nassreinigung) |
| <input type="checkbox"/> | Radiatoren | Feucht reinigen und Staub entfernen |
| <input type="checkbox"/> | Entlüftungsraum
unterhalb Kühlschrank | Gitter entfernen und Innenraum säubern (Staubsauger) |
| <input type="checkbox"/> | Deckenlampen | Lampenschalen innen und aussen reinigen |

Allgemein

- | | | |
|--------------------------|--------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Nebenräume | Estrich- und Kellerabteil, Briefkasten, Garage sowie Einstellhallenplatz und Parkplatz reinigen |
| <input type="checkbox"/> | Aussenplätze | Sitzplatz reinigen, Rasen mähen, Rabatten und Gartenbeete von Unkraut befreien |