

Kurzbeschreibung MINERGIE[®]

Gebäude

Ein Minergie-Haus darf für Heizung und Wassererwärmung lediglich ein Drittel eines nach üblichen Vorschriften gebauten Gebäudes an Wärmeenergie verbrauchen. Dieser tiefe Energieverbrauch wird mittels starken Dämmungen (Isolation), einer Solaranlage für das Warmwasser und einer kontrollierten Wohnungslüftung erreicht.

Der Hauptnutzen von Minergie liegt indessen im deutlich höheren Komfort:

▶ **Behaglichkeit**

In allen Bereichen eines Raumes herrscht die gleiche Temperatur, an Fensterflächen ist kein Kaltluftabfall festzustellen, es gibt keine kalten Ecken und keine Zugerscheinungen.

▶ **Lärmschutz**

Selbst bei geschlossenen Fenstern ist genügend Frischluft vorhanden.

▶ **Raumluftqualität**

Unverbrauchte Zuluft mit geringen Temperaturschwankungen strömt kontinuierlich in die Wohnräume und verbessert dadurch die Qualität der Raumluft.

Vorteile der kontrollierten Wohnungslüftung:

- ▶ Es muss nicht mehr „unkontrolliert gelüftet“ werden. Fenster öffnen entfällt. Wer will, kann trotzdem das Fenster zeitweise öffnen.
- ▶ Die Anlagen garantieren trotz geschlossenem Fenster ein gutes Raumklima. Un erwünschte Gerüche und Allergieprobleme werden vermindert.
- ▶ Ständige Versorgung mit frischer, reiner Luft.
- ▶ Automatisches Abführen von feuchter Luft, Küchengerüchen und Tabakrauch.

Betrieb / Konzept der kontrollierten Wohnungslüftung

Die Lüftungsanlage wird automatisch über eine elektronische Steuerung geregelt. In den Wohnungen kann die Lüftungsanlage nicht ein- bzw. ausgeschaltet werden.

Die Frischluft wird in die Zimmer eingeblasen und die Abluft wird über die Küche sowie die Bad-, Dusche-, WC-Räume abgesaugt. Alle Abluftstellen in diesen Räumen sind mit Filtermatten versehen. Informationen über den Unterhalt der Filtermatten erhalten Sie zu einem späteren Zeitpunkt.

Der Dampfabzug ist mit einem Aktivkohlefilter ausgestattet. Dieser Filter muss nach ungefähr ein bis zwei Jahren ausgetauscht werden – je nach Kochverhalten. Der Austausch erfolgt durch die ABL.

Weitere Infos zu MINERGIE finden Sie im Internet unter www.minergie.ch.

Heizungsanlage

Als Raumheizung dient eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung. Trotzdem wird der Boden nicht spürbar warm.

Temperatur einstellen

Im Eltern- und in jedem Kinderzimmer ist ein Raumthermostat installiert, mit dem die Raumtemperatur individuell eingestellt werden kann.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Raumgerät, auf dem sich die Temperatur für das Wohnzimmer mittels Drehknopf korrigieren lässt:

- ▶ Gegen den Uhrzeiger = Reduzieren der Temperatur
- ▶ Mit dem Uhrzeiger = Erhöhung der Temperatur

Zusätzlich befindet sich auf dem Raumgerät in der unteren Ecke die Spartaste:



Mit der Spartaste kann zwischen normaler und reduzierter Raumtemperatur umgeschaltet werden. Die aktuelle Wahl wird auf der Taste mit einer Kontrollleuchte wie folgt angezeigt:



Anzeige leuchtet = normale Raumtemperatur



Anzeige dunkel = reduzierte Raumtemperatur
z.B. bei Ferienabwesenheit (sinnvoll erst ab einer Abwesenheit von mehr als drei Tagen)

Bei Anwesenheit soll die Anzeige dauernd leuchten – auch während der Nacht!