

Seit über 100 Jahren bietet die allgemeine baugenossenschaft luzern (abl) nachhaltigen und bezahlbaren Lebensraum für alle Generationen. Sie ist mit mehr als 16'000 Mitgliedern die grösste Wohnbaugenossenschaft der Zentralschweiz. In 16 Siedlungen mit rund 2'300 Wohnungen gilt tagtäglich: Wohnen heisst leben.

Mitten im genossenschaftlichen Leben kümmern wir uns als abl-Team Tag für Tag um die Anliegen der Mieter*innen und Mitglieder und tragen so zur Weiterentwicklung der abl bei.

Für die Leitung unseres Bereichs Facility Management suchen wir infolge einer Nachfolgeregelung per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte, führungsstarke Persönlichkeit mit technischem Verständnis und Begeisterung für das Facility Management als

Leiter*in Facility Management (80 - 100 %)

Sie übernehmen die Gesamtverantwortung für den Fachbereich Hauswartung unserer 16 Siedlungen mit über 260 Gebäuden. Gemeinsam mit Ihrem Team sorgen Sie für einen reibungslosen Betrieb unserer Liegenschaften und entwickeln den Bereich Facility Management weiter.

Das sind Ihre weiteren Aufgaben

- Bereichsverantwortung für das Facility Management (Haustechnik, Reinigung und Gartenunterhalt)
- Instandhaltungsplanung und -durchführung für alle abl Siedlungen
- Verhandlung und Bewirtschaftung von Verträgen, Offerten und Dienstleistungsvereinbarungen sowie Verantwortung für das Flächenmanagement
- Sicherstellung von Qualitäts-, Umwelt-, Sicherheits- und Arbeitsschutzstandards
- Budgetverantwortung und Prozessoptimierungen
- Einführung und Weiterentwicklung eines CAFM-Tools sowie Sicherstellung des Qualitätsmanagements
- Entwicklung und Umsetzung eines Energiemanagement-Konzepts
- Koordination interner und externer Arbeiten
- Verantwortung für die Personalplanung und Führung von drei Teamleitern inklusive eines Lernenden

Das bringen Sie mit

- Abgeschlossenes Studium (Fachhochschule/Hochschule) im Facility Management oder eine vergleichbare Aus- und Weiterbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Facility Management von Immobilien
- Erfahrung in der Führung und Entwicklung von Mitarbeitenden sowie Anerkennung als Berufsbildner für Fachmann Betriebsunterhalt EFZ, Hausdienst
- Kenntnisse im Bereich Nachhaltigkeit und Energiemanagement
- Technisches, handwerkliches und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Affinität zur Gebäudetechnik (HLKS)
- Verhandlungs- und Kommunikationsgeschick
- Hohe Dienstleistungsorientierung, Organisationstalent und ein freundliches und sicheres Auftreten
- Führerausweis Kategorie B

Bewerbungen

Senden Sie Ihre Unterlagen an bewerbungen@abl.ch zuhänden Marco Blaser, HR-Fachmann.

Das bieten wir Ihnen

- Ein motiviertes und kollegiales Team mit viel Gestaltungsspielraum
- Eine offene, dynamische und genossenschaftliche Unternehmenskultur
- Ein moderner, zentraler Arbeitsplatz in der Stadt Luzern mit attraktiven Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen

Sind Sie interessiert, das Facility Management unserer Genossenschaft zukunftsorientiert weiterzuentwickeln? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Mara Carbone, Leiterin Immobilienbetrieb, zur Verfügung: 041 227 29 13.