



Die erneuerte Siedlung Obermaihof mit dem Mehrzweckgebäude (Mitte).

Text Benno Zraggen, Plan und Visualisierung phalt Architekten AG, Zürich

EIN ZEITGEWINN FÜRS LEBEN

Die abl legt beim Projekt Gesamterneuerung und Neubauten im Obermaihof zwei Bauetappen zusammen. Damit verkürzt sich die Bauzeit um rund ein Dreivierteljahr.

Die erste Bauetappe im Obermaihof ist abgeschlossen. Cornelia Mattiello der phalt-Architekten aus Zürich blickt zurück: «Wir sind sehr zufrieden mit der Qualität der geleisteten Arbeit aller Beteiligten. Es wurde allgemein sehr sorgfältig gearbeitet. Das ist in der heutigen Zeit nicht selbstverständlich.» Sie zeigt sich erfreut über die neuen grosszügigen Wohnungen. «Dank den raumhohen Fenstern gelangt viel Licht in die Räume. Die witterungsgeschützten Loggien bieten zusätzliche Wohnqualität und lassen sich vielseitig nutzen.»

Zwei Etappen zusammengelegt

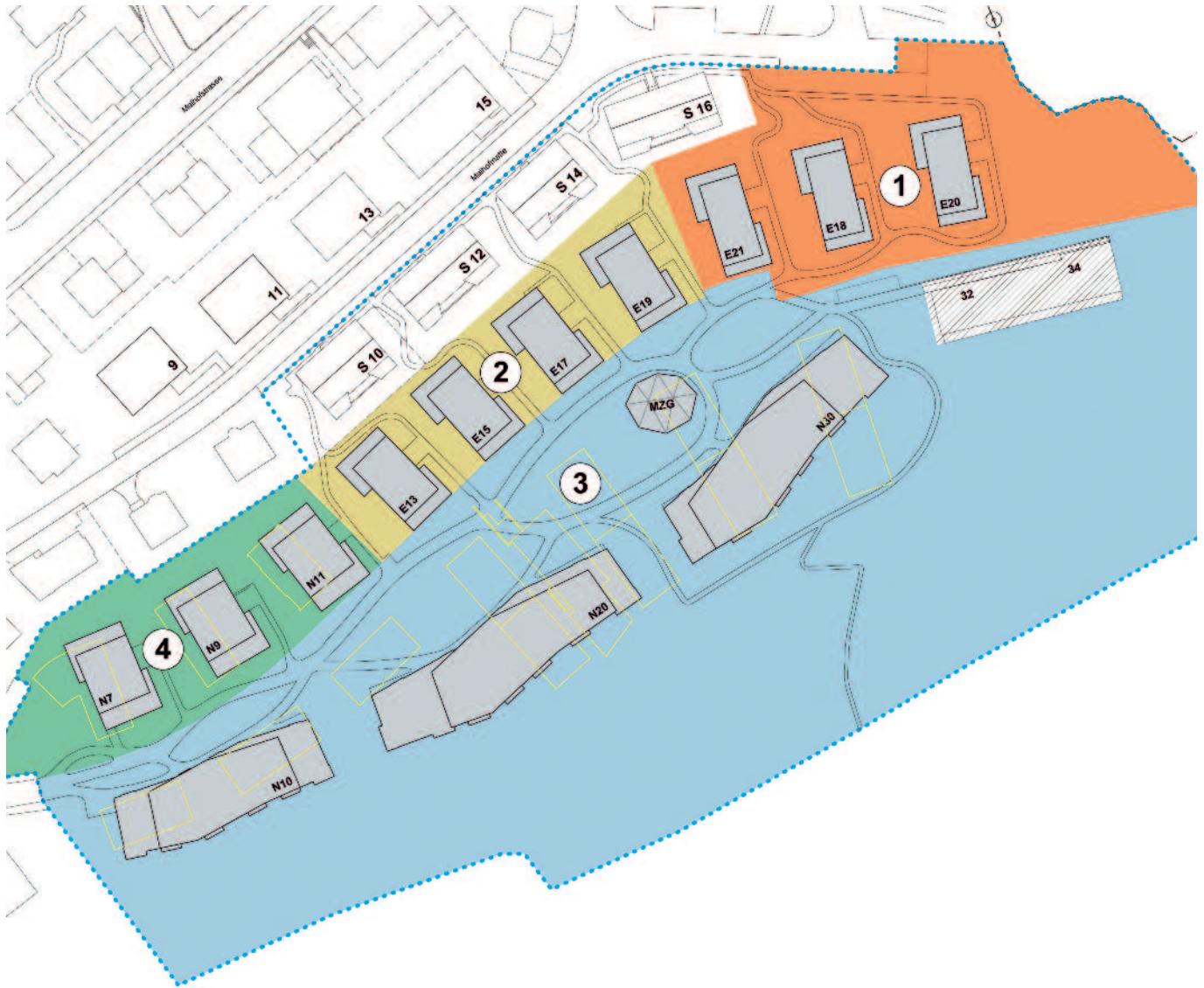
Die zweite Bauetappe ist nun angelaufen. Die vier Häuser der Maihofhalde 13, 15, 17 und 19 werden bis im Sommer 2020 gesamterneuert und mit Wohnraum erweitert, wie in der Etappe zuvor. Danach folgt der Bau der drei Neubauten – neu in einer, statt wie vorgesehen, zwei Etappen. «Die Vermietungslage der bestehenden Altbauten an der Maihofhalde 10 bis 30 hat sich für uns positiv entwickelt. Die Häuser stehen früher leer als ursprünglich geplant, darum legen wir zwei Etappen zusammen», sagt Peter Bucher, Leiter Bau & Entwicklung der abl. «Dieser Schritt verkürzt die Bauzeit um rund ein Dreivierteljahr. Wir bringen damit eine Beruhigung ins gesamte Bauprogramm, zum Vorteil aller Bewohnerinnen und Bewohner rund um die Baustelle.»

Leben zwischen den Bauten früher möglich

Mit dem neuen Zeitplan werden auch der Aussenraum und das geplante Mehrzweckgebäude früher fertiggestellt. Die phalt Architekten begrüßen die Zusammenlegung sehr. «Der grosszügige Aussenraum zwischen den Erweiterungsbauten und den Neubauten ist das Herzstück der Siedlung, da findet das Leben statt», sagt Cornelia Mattiello. Ab Frühling 2023 stehen die Gemeinschaftsflächen der gesamten Siedlung zur Verfügung.

Das Projekt in Kürze

Die Siedlung Obermaihof 1 wird bis Ende 2024 gesamterneuert. Das Projekt «Regatta» der phalt-Architekten aus Zürich sieht eine Gliederung der Siedlung mit sanierten, Wohnraum erweiterten und neu erstellten Gebäuden vor. Insgesamt werden 227 moderne Wohnungen realisiert, die den heutigen Wohnbedürfnissen nach Grösse und Komfort gerecht werden. Studiowohnungen, Ateliers im Erdgeschoss und Attikawohnungen vervollständigen das Angebot. Zwischen den Erweiterungsbauten und den länglichen Neubauten entsteht ein grosszügiger Freiraum mit einem kleinen Mehrzweckgebäude für die Bewohnerinnen und Bewohner. Die erste Bauetappe ist abgeschlossen, die Wohnungen sind ab April 2019 bezugsbereit.



Etappen Teilprojekte

- ① T01.0 Erweiterung E18–21
- ② T02.0 Erweiterung E13–19
- ③ T03.0 Neubau N10–30
T03.1 Mehrzweckgebäude
- ④ T04.0 Neubau N7–11
T04.1 Tiefgarage
T04.2 Kindergarten
- T06.1 Wärmeerzeugung Maihofhalde 32/34
T06.2 Wärmeerzeugung Maihofmatte 9–15
- T07.0 Umgebung

Der neue Zeitplan (Stand Februar 2019)

- Etappe 1** Fertig gestellt. Bezug April 2019
- Etappe 2** Februar 2019 bis Juni 2020, Sanierung und Erweiterung
- Etappe 3** Juli 2020 bis Frühjahr 2023, Längsneubauten und Mehrzweckgebäude
- Etappe 4** Frühjahr 2023 bis Ende 2024, Neubauten