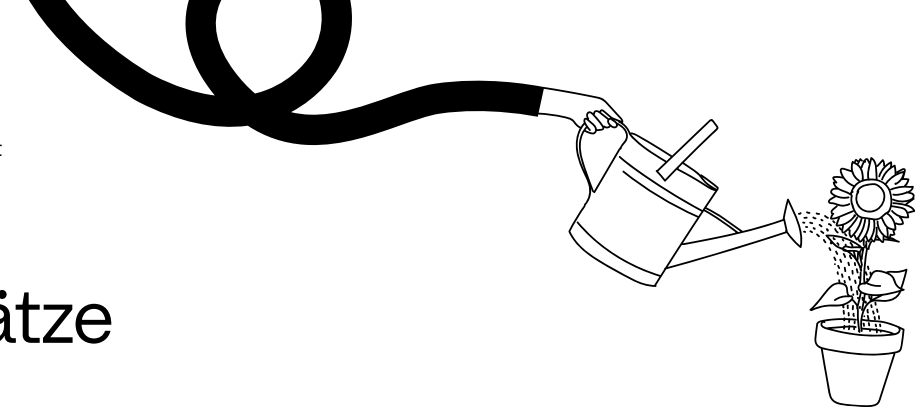
abl
allgemeine
baugenossenschaft
luzern



Unsere Leitsätze

01 Die abl bietet vielfältigen Wohn- und Lebensraum

Mit ihrem gemeinnützigen Wohnangebot fördert die Genossenschaft eine Durchmischung von Generationen, sozialen Schichten, Bevölkerungsgruppen und Kulturen. Sie trägt mit zeitgemässen und flexiblen Wohnformen zum vielgestaltigen Quartierleben bei.

02 Die abl gestaltet die Zukunft nachhaltig

— Die abl nutzt beim Bauen gesicherte Erkenntnisse.
— Sie setzt auf Qualität und strebt Nachhaltigkeit an. Ziel ist ein Gleichgewicht von ökonomischen, ökologischen und sozialen Faktoren.

03 Die abl ist gemeinnützig

Für die abl bedeutet Gemeinnützigkeit
— Mieten zu kostendeckenden Preisen
— Keine Spekulation
— Eine nachhaltige Finanzpolitik mit hohem Kostenbewusstsein
— Reinvestition der Wertschöpfung in neue Projekte im Interesse der Mitglieder

04 Die abl entwickelt sich

Die abl verfolgt ein kontrolliertes Wachstum.
— Sie stellt bedürfnisgerecht zahlbaren Wohnraum für ihre Mitglieder zur Verfügung.
— Für die Entwicklung und Stärkung des gemeinnützigen Wohnungsbaus kann sie Partnerschaften eingehen.

05 Die abl engagiert sich

— Die abl vertritt klar erkennbar die genossenschaftlichen Interessen des gemeinnützigen Wohnens in planerischen wie in gesellschaftspolitischen Belangen.
— Sie fördert in diesem Sinn den Dialog mit anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern sowie öffentlichen und privaten Partnern.

06 Die abl pflegt die Genossenschaftskultur

— Die abl setzt die Genossenschaftsidee demokratisch um.
— Sie gewährt auf vielfältige Weise Mitsprache, pflegt eine offene Kommunikation und schafft Transparenz.
— Sie fördert Gemeinschaft, Begegnung, Nachbarschaft, Eigenverantwortung und Solidarität in den Siedlungen.
— Engagement und Eigeninitiative für die Genossenschaft werden unterstützt.

07 Die abl handelt professionell und verantwortungsbewusst

— Die abl ist professionell organisiert.
— Die Führungsqualität auf strategischer und operativer Ebene gewährleistet eine zielgerichtete Entwicklung der Genossenschaft.
— Infrastruktur, soziale Arbeitsbedingungen, gezielte Förderung und Weiterbildung tragen zu einer guten Arbeitsqualität bei.

allgemeine
baugenossenschaft
luzern

Bundesstrasse 16
6003 Luzern

041 227 29 29
info@abl.ch

abl.ch