abl allgemeine baugenossenschaft luzern

Wohnungsbewerbung

Ich bewerbe mich hiermit um folgende Wohnungen:

Nummer	Nummer	Nummer	Nummer	Nummer

Bitte tragen Sie hier die Nummer gemäss Ausschreibung im abl-Magazin nach Ihrer Präferenz ein. Sie können sich auf maximal fünf Wohnungen bewerben. Um sich auf eine Wohnung bewerben zu können, müssen Sie Mitglied sein.

Personalien

Mitglied Nr. .....

Name ..... Vorname .....

Adresse ..... PLZ/Ort .....

Telefon ..... E-Mail* .....

Zivilstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt ☐ geschieden ☐ verwitwet

Beruf ..... Arbeitgeber*in .....

Wurden Sie währen den vergangenen zwei Jahren betrieben?
☐ ja ☐ nein (Bei definitiver Wohnungszuteilung müssen Sie uns einen Original-Betreibungsauszug zustellen.)

*Falls Sie bereits eine E-Mail-Adresse hinterlegt haben, erhalten Sie Benachrichtigungen über den Stand der Bewerbungen ausschliesslich per E-Mail. Bitte prüfen Sie Ihr E-Mail-Postfach (inkl. Spamordner) regelmässig.

Mitbewohnende

☐ Ehepartner*in ☐ Wohngemeinschaft

Mitglied Nr. .....

Name ..... Vorname .....

Adresse ..... PLZ/Ort .....

Telefon ..... E-Mail* .....

Zivilstand ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt ☐ geschieden ☐ verwitwet

Beruf ..... Arbeitgeber*in .....

Wurden Sie während den vergangenen zwei Jahren betrieben? ☐ ja ☐ nein
(Bei definitiver Wohnungszuteilung müssen Sie uns einen Original-Betreibungsauszug zustellen)

Kinder

Familiengrösse total: ..... Personen

Geburtstage der Kinder: ....
(Bitte geben Sie nur diejenigen Personen an, welche effektiv in die Wohnung miteinziehen werden)

Bitte reichen Sie bei einer Schwangerschaft oder Kindern älter als 18 Jahre in Erstausbildung bis zum Anmeldeschluss unaufgefordert und bei jeder Bewerbung eine Bestätigung (Arztzeugnis, Studienbestätigung) ein.

Bemerkungen

Einkommen

Übersteigt die Miete einen Viertel Ihres Einkommens? ☐ ja ☐ nein
Wurde die bisherige Wohnung durch den*die Vermieter*in gekündigt? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, warum .....

Bisherige*r Vermieter*in (Name und Telefonnummer) .....

Begründung abl-interner Wohnungswechsel .....

Haustiere

Haben Sie Haustiere? ☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welche und wie viele? .....

Versicherung

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung? ☐ ja ☐ nein

Bei welcher Gesellschaft .....

Hinweis

— Mit dem Unterzeichnen zeigen Sie sich einverstanden, dass die abl Ihre Angaben überprüft und allenfalls weitere Informationen einholt. Unwahre Angaben führen zur Wohnungskündigung und zum Ausschluss aus der Genossenschaft.
— Gemäss Datenschutzgesetz dürfen alle oben aufgeführten Daten rechtmässig erhoben werden.
— Dieses Schreiben wird nur mit Originalunterschrift akzeptiert.

Ort, Datum: ..... Unterschrift: .....

Bestimmungen

Für die Wohnungsvergabe gelten grundsätzlich das Vermietungsreglement sowie die Richtlinie zum Vermietungsreglement.
Jedes Mitglied der Genossenschaft, das mindestens CHF 1'000 Genossenschaftskapital einbezahlt hat, kann sich grundsätzlich für jede ausgeschriebene Wohnung anmelden (pro Bewerbung max. fünf Wohnungen). Die Anmeldung muss wahrheitsgemäss und vollständig ausgefüllt sein (Angabe der Personen, die in die Wohnung einziehen, Zivilstand usw.) und mit den verlangten weiteren Unterlagen (siehe Vorderseite «Familiengrösse») bis spätestens innert der im Magazin und im Internet publizierten Anmeldefrist eingereicht werden. Unwahre Angaben bei der Wohnungsbewerbung sind gemäss Art. 14 der abl-Statuten ein Kündigungsgrund.

Die Wohnungsbewerbung eines Neumitglieds kann erst eingelesen werden, nachdem der Vorstand dessen Aufnahme als abl-Mitglied beschlossen hat.

Eine Wohnungsbewerbung, aus der die Familiengrösse nicht ersichtlich ist, wird nicht berücksichtigt. Untermieter zählen nicht als Familienmitglieder. Zieht eine Wohngemeinschaft ohne jene Anzahl Personen in die Wohnung ein, die für die Wohnungszuteilung massgebend war, wird der Mietvertrag von der abl auf den nächsten möglichen Termin gekündigt (siehe auch Art. 14 der abl-Statuten).

Für die rangmässige Wohnungszuteilung wird die folgende Mindest-Personenzahl vorausgesetzt:

— 1- bis 3 ½-Zimmerwohnungen	1 Person
— 4- und 4 ½-Zimmerwohnungen	3 Personen
— 5- und 5 ½-Zimmerwohnungen	4 Personen
— Wohnungen mit 6 und mehr Zimmern	5 Personen
— Einfamilienhäuser	

Die Geschäftsstelle kann in begründeten Fällen eine Wohnung ausserhalb des Ranges zuteilen. Solche Gründe können insbesondere sein:
— soziale Gesichtspunkte
— Wahrung des Hausfriedens
— geplante bauliche Massnahmen
— befristete Mietverhältnisse
— Zuteilung an soziale Institutionen

Die abl kann sich gegen die Zuteilung einer Wohnung entscheiden, wenn eine akut instabile Situation vorliegt, erhebliches Konfliktpotential besteht oder anderweitig begründete Vorbehalte bestehen.

Nach der erfolgten Wohnungszuteilung werden die Bewerber*innen unverzüglich benachrichtigt, wobei den nichtberücksichtigten Bewerbenden mitgeteilt wird, an welcher Stelle sie auf der Bewerberliste jeder Wohnung stehen. Beim Verzicht der*des Erstplatzierten wird die*der Nächstfolgende benachrichtigt, und so fort. Wenn auf eine angebotene Wohnung innert einer Woche keine Antwort eingeht, wird die*der Nächste auf der Rangliste berücksichtigt.

Mieter*innen von Wohnräumen der abl müssen zusätzliche Pflichtanteile erwerben. Der Pflichtanteil pro Wohnung beträgt zwei Mal den Bruttomietzins, gerundet auf die nächsten hundert Franken. Bei Wohngemeinschaften muss der Pflichtanteil von zwei Personen geleistet und der Mietvertrag von diesen zwei Personen unterzeichnet werden. Spätestens beim Einzug müssen sämtliche Pflichtanteile einbezahlt sein.

Haftpflichtversicherung

Der Abschluss einer Haftpflichtversicherung ist für abl-Mieter*innen obligatorisch. Bei der definitiven Zuteilung einer Wohnung wird der Nachweis für eine abgeschlossene Haftpflichtversicherung verlangt.