

Seit über 100 Jahren bietet die allgemeine baugenossenschaft luzern (abl) nachhaltigen und bezahlbaren Lebensraum für alle Generationen. Sie ist mit mehr als 16'000 Mitgliedern die grösste Wohnbaugenossenschaft der Zentralschweiz. In 16 Siedlungen mit rund 2'300 Wohnungen gilt tagtäglich: Wohnen heisst leben.

Mitten im genossenschaftlichen Leben kümmern wir uns als abl-Team Tag für Tag um die Anliegen der Mieter*innen und Mitglieder und tragen so zur Weiterentwicklung der abl bei.

Aufgrund unseres Wachstums erweitern wir unser aufgestelltes Team und suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte, aufgeschlossene Persönlichkeit mit Affinität zur Immobilienbranche als

Immobilienbewirtschafter*in (60 - 100 %)

Sie bewirtschaften ein vielseitiges Portfolio von genossenschaftlichen Wohnungen und sind für die Vermietung von Gewerbeflächen verantwortlich.

Das sind Ihre weiteren Aufgaben

- Direkte Ansprechperson unserer Mieterschaft
- Wohnungsabnahmen/-übergaben
- Bearbeitung von Schadenmeldungen und Versicherungsfällen
- Betreuung des Vertragswesens (Mietverträge, Mietzinsanpassungen etc.)
- Verantwortung für die jährlichen Heiz- und Nebenkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit dem Bereich Finanzen
- Aktive Mitwirkung bei Bau-, Sanierungs- und Entwicklungsprojekten mit Fokus auf die Anliegen der Immobilienbewirtschaftung
- Erst- & Wiedervermietungen von sanierten oder neu erstellen Liegenschaften
- Interdisziplinäres Arbeiten in Siedlungsteams
- Mitarbeit bei der Budgetierung, dem Jahresabschluss und der Erstellung von Reportings

Das bringen Sie mit

- Sie verfügen über eine kaufmännische und/oder technische Grundausbildung
- Sie verfügen über eine abgeschlossene Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter*in mit eidg. FA oder mehrjährige Berufserfahrungen als Immobilienbewirtschafter*in mit der Absicht den eidg. FA zu erwerben
- Sie haben gute Kenntnisse von MS Office und idealerweise von Abacus
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Sie sind eine offene und freundliche Persönlichkeit und haben Freude am Umgang mit Menschen
- Sie sind kundenorientiert und schätzen die Arbeit im Team

Das bieten wir Ihnen

- Ein motiviertes und kollegiales Team
- Eine offene, dynamische und genossenschaftliche Unternehmenskultur
- Ein moderner, zentraler Arbeitsplatz in der Stadt Luzern mit attraktiven Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen

Sind Sie interessiert unsere Siedlungen dienstleistungsorientiert zu betreuen?
Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bewerbungen

Senden Sie Ihre Unterlagen
bis zum 10. August 2026 an
bewerbungen@abl.ch
zuhanden Marco Blaser,
HR-Fachmann.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Mara Carbone, Leiterin Immobilienbetrieb, zur Verfügung: 041 227 29 13.