

Text Kim Schelbert

EIN DEUTLICHES JA ZUR OBEREN BERNSTRASSE

Der Rahmenkredit von 37.5 Millionen Franken für die Neubauten an der oberen Bernstrasse wurde an der Urabstimmung mit 93.3 Prozent Ja-Stimmen angenommen.

Die abl unterhält im Untergrundquartier seit Generationen Wohnraum. Nun wird ihr Siedlungsportfolio mit den modernen, nachhaltigen Neubauten erweitert. Dies beschlossen die Genossenschaftsmitglieder an der Urabstimmung im Dezember 2018. Die abl freut sich über die klare Zustimmung und dankt den Mitgliedern für ihr Vertrauen.

Zweimal ein deutliches JA

Die Siedlung an der oberen Bernstrasse entsteht gemeinsam mit der Baugenossenschaft Matt Luzern mit insgesamt 142 Wohnungen (davon 80 abl) und 12 Ateliers (davon 6 abl) (vgl. magazin 09/18). Der Wohnungsmix von 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen soll die soziale Durchmischung fördern und verschiedenen Wohnansprüchen gerecht werden. Die Genossenschaftsmitglieder der Baugenossenschaft Matt bewilligten bereits an ihrer Generalversammlung im vergangenen November den Rahmenkredit. Auch sie stimmten mit deutlicher Mehrheit zu. Die Baueingabe für das Projekt erfolgt voraussichtlich im Frühling 2019, worauf im Sommer die Genehmigung für den Gestaltungsplan erwartet wird. Der Baustart für das Siegerprojekt

«Forever Young» der Luca Selva Architekten aus Basel ist auf Spätherbst 2019 angesetzt. Bis im Frühjahr 2022 sollten die Wohnungen bezugsbereit sein (vgl. provisorischen Zeitplan).

Zwischennutzung und Projektwohnungen

Bis zum Baustart werden diverse Räumlichkeiten an der Bernstrasse zwischengenutzt (siehe S. 4, 5). In diesem Rahmen vermietet die abl temporär zwei möblierte «Projektwohnungen». Eine 3-Zimmer-Wohnung für drei und eine 4-Zimmer-Wohnung für vier Personen.

Haben Sie ein Kultur-, Sport-, Entwicklungs- oder Gemeinschaftsprojekt oder eine ganz andere Idee? Damit verbunden Gäste, die Sie einquartieren möchten? Oder brauchen Sie für Ihren Besuch aus dem Ausland eine Bleibe?

Als Genossenschafter, als Genossenschafterin können Sie die Wohnungen für CHF 50 respektive CHF 70 pro Nacht mieten. Richten Sie Ihre Reservationsanfrage bitte an oase.bernstrasse@gmail.com. Für Projekte vergibt die abl die Wohnungen im Rahmen eines Sponsorings. Anträge hierzu richten Sie bitte mit Kurzkonzept an b.zraggen@abl.ch.

Provisorischer Zeitplan

März/April 2019	Baueingabe
Bis Sommer 2019	Zwischennutzung
Sommer 2019	Erwartete Genehmigung Gestaltungsplan
Sommer/Herbst 2019	Rückbau der Bestandesbauten
Spätherbst 2019	Voraussichtlicher Baustart
Frühjahr 2022	Bezug