

Seit über 100 Jahren bietet die allgemeine baugenossenschaft luzern (abl) nachhaltigen und bezahlbaren Lebensraum für alle Generationen. Sie ist mit mehr als 16'000 Mitgliedern die grösste Wohnbaugenossenschaft der Zentralschweiz. In 16 Siedlungen mit rund 2'300 Wohnungen gilt tagtäglich: Wohnen heisst leben.

Mitten im genossenschaftlichen Leben kümmern wir uns als abl-Team Tag für Tag um die Anliegen der Mieter*innen und Mitglieder und tragen so zur Weiterentwicklung der abl bei.

Aufgrund unseres Wachstums erweitern wir unser aufgestelltes Team und suchen per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte, aufgeschlossene Persönlichkeit aus der Immobilienbranche als

Fachbereichsleitung Immobilienbewirtschaftung (80 - 100 %)

Sie führen den Fachbereich Immobilienbewirtschaftung fachlich und personell und tragen die Verantwortung für die professionelle Bewirtschaftung unseres genossenschaftlichen Wohnungsbestands sowie unserer Gewerbeflächen. Gemeinsam mit den beiden Bewirtschaftungsteams entwickeln Sie die Immobilienbewirtschaftung kontinuierlich weiter.

Das sind Ihre Aufgaben

- Personelle und fachliche Führung der beiden Teams (10 Mitarbeitende)
- Verantwortung für die operative und strategische Weiterentwicklung des Fachbereichs
- Sicherstellung einer professionellen Bewirtschaftung unseres Wohn- und Gewerbeportfolios
- Begleitung und Unterstützung des Teams in anspruchsvollen Vermietungs-, Mieter- und Bewirtschaftungsthemen
- Verantwortung für das Vertragswesen sowie für Mietzinsanpassungen und weitere mietrechtliche Fragestellungen
- Enge Zusammenarbeit mit den Bereichen Bau und Entwicklung, Finanzen sowie Hauswartung
- Vertretung der Anliegen der Immobilienbewirtschaftung in Bau-, Sanierungs- und Entwicklungsprojekten
- Verantwortung für Budget, Jahresabschluss, Kennzahlen und Reportings des Fachbereichs
- Mitarbeit bei der Weiterentwicklung von Prozessen, Standards und digitalen Lösungen

Das bringen Sie mit

- Sie verfügen über eine kaufmännische und/oder technische Grundausbildung
- Sie bringen die Weiterbildung als Immobilienbewirtschafter*in eidg. FA oder dipl. Immobilientreuhänder*in mit
- Sie verfügen über langjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung sowie Führungserfahrung
- Sie zeichnen sich durch einen wertschätzenden Führungsstil und hohe Sozialkompetenz aus
- Es macht Ihnen Freude, Menschen zu fördern und weiterzuentwickeln
- Sie haben gute Kenntnisse von MS Office und idealerweise von Abacus
- Sie arbeiten selbstständig, strukturiert und lösungsorientiert

Das bieten wir Ihnen

- Ein motiviertes und kollegiales Team
- Eine offene, dynamische und genossenschaftliche Unternehmenskultur
- Ein moderner, zentraler Arbeitsplatz in der Stadt Luzern mit attraktiven Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen

Bewerbungen

Senden Sie Ihre Unterlagen
an bewerbungen@abl.ch
zuhanden Marco Blaser,
Fachbereichsleiter Personal.

Sind Sie interessiert, unsere Immobilienbewirtschaftung weiterzuentwickeln? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Mara Carbone, Leiterin Immobilienbetrieb, zur Verfügung: 041 227 29 13.