



FAQ

1 Alle Antworten rund ums Wohnen!

Visualisierungen und Kurzbaubeschrieb

2 Industriestrasse 17

Visualisierungen und Kurzbaubeschrieb

3 Geissensteinring 17

abl[®]

allgemeine
baugenossenschaft luzern
Bundesstrasse 16
6003 Luzern
Telefon 041 227 29 29
Mail info@abl.ch

Wir freuen uns auf Ihre
Bewerbung.

Wie Sie eine Wohnung finden, sich dafür bewerben und hoffentlich bald im Areal Industriestrasse Luzern einziehen können, lesen Sie hier.

Wie finde ich meine Wohnung?

Sämtliche Grundrisse und die dazugehörigen Informationen der neuen Wohnungen auf dem Areal Industriestrasse Luzern finden Sie unter industriestrasse-luzern.ch/wohnungsfinder. Entdecken Sie die Wohnungen. Unter «Details» finden Sie die Grundrisse sowie weitere Informationen wie Grösse und Mietzinse.

Kann ich die Wohnungen besichtigen?

Alle Neubauwohnungen werden ab Plan vermietet. Die Grundrisse der Wohnungen, die Mietpreise und weitere Angaben sind unter industriestrasse-luzern.ch/wohnungsfinder abrufbar. Am 27. Juni 2026 findet von 9 bis 12 Uhr eine Infoveranstaltung vor Ort statt. Dort bietet sich die Gelegenheit, einen Teil der Wohnungen im Rohbau zu besichtigen. Unter abl.ch/kil können Sie sich für den Anlass anmelden.

Wie sieht das Ausschreibungsverfahren aus?

Für die Wohnungsvergabe sind zwei Ausschreibungsrunden vorgesehen:

1. Ausschreibung

27. Juni bis 8. Juli 2026

Vermietung ausschliesslich an abl-Mitglieder; Zuteilung von 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen ausschliesslich an Familien und Mehrpersonenhaushalte

Mindestbelegung der Wohnungen:

Anzahl Zimmer minus 1

Bearbeitung der Warteliste:

Bis Ende August 2026

2. Ausschreibung

14. bis 29. September 2026

Vermietung ausschliesslich an abl-Mitglieder;

Mindestbelegung der Wohnungen:

Anzahl Zimmer minus 1

Bearbeitung der Warteliste: Oktober 2026

Offene Ausschreibung

November 2026

Vermietung offen für «Noch-nicht-Mitglieder», sofern noch freie Wohnungen vorhanden sind. Für die grösseren Wohnungen werden Familien bevorzugt. Die Zuteilung erfolgt laufend nach Eingang der Bewerbungen.

abl[®]

allgemeine
baugenossenschaft luzern
Bundesstrasse 16
6003 Luzern
Telefon 041 227 29 29
Mail info@abl.ch

Alle Antworten rund ums Wohnen!

Wie werde ich Mitglied bei der abl?

Um Genossenschaftsmitglied zu werden, ist die Beitrittserklärung auszufüllen. Das Formular ist online unter abl.ch abrufbar oder in Papierform auf der Geschäftsstelle an der Bundesstrasse 16, Luzern, erhältlich. Über die Aufnahme in die Genossenschaft beschliesst der Vorstand jeweils einmal pro Monat. Der Mindestbeitrag für eine Mitgliedschaft beträgt CHF 1000. Um eine Wohnung bei der abl zu mieten, sind nebst dem Mitgliedschaftsbeitrag zusätzliche Pflichtanteile zu zeichnen. Die Höhe des Pflichtanteilkapitals zu jeder Wohnung ist bei den Ausschreibungsdetails zum jeweiligen Objekt angegeben.

Wie bewerbe ich mich für meine Wohnung?

Die Wohnungsbewerbung findet ausschliesslich über industriestrasse-luzern.ch/wohnungsfinder statt. Folgende Schritte sind für eine Wohnungsbewerbung notwendig:

1. Die Webseite industriestrasse-luzern.ch/wohnungsfinder besuchen.
2. Wohnungen entdecken; unter «Details» die Grundrisse anschauen.
3. Maximal drei Wohnungen pro Genossenschaft in der Detailansicht auf die Merkliste (♥ vergeben) setzen.
4. Auf «bewerben» klicken, die Reihenfolge der Favoriten überprüfen.
5. Die Bewerbung ([abl via Login](#)) abschicken.

Personen ohne Internetzugang erhalten auf der Geschäftsstelle Unterstützung.

Wann kann ich in meine Wohnung einziehen?

März 2027 Industriestrasse 17

April 2027 Geissensteinring 17

Die Bezugstermine stützen sich auf optimal verlaufende Baubedingungen. Terminverschiebungen sind vorbehalten.

Wie werden die Wohnungen vergeben?

Die Wohnungen werden grundsätzlich nach Rangpunktezahle und Belegungsvorschriften vergeben. Bei der Vergabe der Wohnung gilt eine Mindestbelegung der Wohnungen: Anzahl Zimmer minus 1. Zudem können sich in der ersten Ausschreibungsrunde nur Familien und Mehrpersonenhaushalte (ab 3 Personen) für 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen bewerben.

Vier Wohnungen für neuere Mitglieder

Für die folgenden vier Wohnungen im 1. Obergeschoss an der Industriestrasse 17 gelten abweichende Vergaberegeln: 1½-Zimmer-Wohnung (Mitte links, Objekt Nummer 192011102), 2½-Zimmer-Wohnung (rechts, Nr. 192011105), 3½-Zimmer-Wohnung (links, Nr. 192011101), 4½-Zimmer-Wohnung (Mitte rechts, Nr. 192011104). Bevorzugt werden Bewerber*innen, die erst seit 2 bis 8 Jahren bei der abl Mitglied sind und noch keine abl-Wohnung mieten. Bei der Zuteilung gilt das Rangpunktesystem. Mit dieser abweichenden Vergaberegulation erhalten Interessent*innen die Chance auf eine Wohnung, die noch nicht lange Mitglied bei der abl sind.

Grosswohnung für Mehrgenerationen-Wohnen oder Familien-WGs

Die 7½-Zimmer-Wohnung (rechts, Objekt Nummer 192031103) im 1. Obergeschoss am Geissensteinring ist für Grossfamilien, Zweifamilienhaushalte, Mehrgenerationen-Wohnen oder Patchworkfamilien bestimmt. Bei der Bewerbung wird eine schriftliche Begründung mit Angabe der Lebensform verlangt. Die Zuteilung erfolgt durch die Geschäftsstelle, das Rangpunktesystem entscheidet bei vergleichbaren Konzepten.

Grosszügige Loft-Wohnungen für zwei Personen

Die 1½-Zimmer-Loft-Wohnungen im 6. Obergeschoss (Objekt Nummer 192031601, Nr. 192031602) am Geissensteinring 17 werden aufgrund ihrer grossen Wohnfläche von 59m² respektive 63m² an mindestens 2 Personen vergeben.

Gibt es eine Warteliste?

Sobald eine Ausschreibungsrunde abgeschlossen ist, fasst die abl bei den nicht berücksichtigten Bewerbungen nach und unterbreitet einen entsprechenden Vorschlag.

Muss ich Mitglied sein, um eine abl-Wohnung mieten zu können?

Sind nach den zwei Ausschreibungsrunden noch Wohnungen verfügbar, können sich «Nicht-Mitglieder» für eine abl-Wohnung bewerben. Beim Mietantritt muss allerdings eine Mitgliedschaft abgeschlossen und die entsprechenden Pflichtanteile einbezahlt werden.

abl[®]

allgemeine
baugenossenschaft luzern
Bundesstrasse 16
6003 Luzern
Telefon 041 227 29 29
Mail info@abl.ch



Zimmer

Boden	Anhydrit geschliffen und versiegelt, grau
Wände	Gipsfaserplatte gestrichen, weiss
Decke	Brettsperrholzdecke Fichte, weiss pigmentiert
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
Verdunkelung	Rafflamellenstoren in Zimmer und Wohnzimmer, Vorhangschienen

Nasszellen

Wände	Fliesen 15x15 cm, eisblau
Boden	Fugenloser mineralischer Spachtelbelag, dunkelgrün
Decke	Brettsperrholzdecke Fichte, weiss pigmentiert
Ausstattung	Sanitärapparate in weiss, Armaturen und Garnituren in Chromstahl, Bodenebene Duschfläche, Glastrennwand (Dusche), Vorhangstange (Badewanne)

Küche

Boden	Anhydrit geschliffen und versiegelt, grau
Fronten	beschichtete Holzwerkstoffplatten, weissgrau
Rückwand	Glas
Abdeckung	Arbeitsfläche in Kunststein (Silestone), weiss
Decke	Brettsperrholzdecke Fichte, weiss pigmentiert
Geräte	Backofen, tiefliegend, Marke V-Zug, Comhair V400 6U Geschirrspüler, Marke V-Zug, Adora Spülen V2000 Kühlgefrier-Kombination V-Zug, CombiCooler V2000 LED-Arbeitsplattenbeleuchtung, Linearlicht in Oberbau integriert

Balkon

Boden	Beton (schalungsglatt)
Brüstung	Geländer aus feuerverzinktem Stahl, silbergrau

Allgemeines

Heizung	Fernwärmenetz ewl (Seeenergie)
Wohnungstüren	Massivholz Fichte, gestrichen, Holz sichtbar
Interne Türen	Holztüren, weiss

Alle Wohnungen mit Bodenheizung

Alle Wohnungen mit kleinem Balkon zum Geissensteinring

9-Personenaufzug, rollstuhlgängig

Zugang zur Wohnung via Laubengang

Pro Wohnung ein Kellerabteil

Gemeinsamer Waschraum in Untergeschoss des Nachbarschaftsgebäudes

- 10 Waschmaschinen
- 3 Tumbler
- 6 Trocknungsräume mit Secomat und Wäscheleinen

Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse im Haus Geissensteinring 17, über Brücke erreichbar

Arealübergreifender Gemeinschaftsraum, Werkstatt, Gästezimmer

Raumhöhen 1. bis 5. Obergeschoss: 2.62m

Raumhöhen 6. Obergeschoss: 3.02m



Zimmer

Boden	Anhydrit geschliffen und versiegelt, grau
Wände	Sichtholz Fichte, weiss lasiert
Decke	Sichtholz Fichte, weiss lasiert
Fenster	Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung zu den Loggien, ansonsten Holz-Metall-Fenster.
Verdunkelung	Rafflamellenstoren vor allen Fenstern, Vorhangschienen

Nasszellen

Wände	Keramikplatten, 10x10 cm, dunkelgrün, teils gestrichen oder Sichtholz Fichte, weiss lasiert
Boden	Keramikplatten, 10x10 cm, dunkelgrün
Decke	Sichtholz Fichte, weiss lasiert
Ausstattung	Sanitärapparate in weiss, Armaturen und Garnituren in Chromstahl, Dusche mit Duschwanne, nicht bodeneben, mit Glastrennwand, Badewanne ohne Glastrennwand

Küchen

Boden	Anhydrit geschliffen und versiegelt, grau
Fronten	Holzbeschichtet, fjordgrün
Rückwand	Fjordgrün
Abdeckung	Kunststein
Decke	Sichtholz Fichte, weiss lasiert
Geräte	Backofen, tiefliegend, (electrolux) Geschirrspüler, (electrolux) Kühlgefrier-Kombination (electrolux) LED-Arbeitsplattenbeleuchtung

Balkon/Loggia/Terrasse

Boden	Holzrost, kanadische Douglasie
Brüstung	Stahlgeländer, dunkelgrün

Allgemeines

Innen-Türen	Holz, fjordgrün
Heizung	Fernwärmenetz ewl (Seeenergie)

Alle Wohnungen mit Bodenheizung

Wohnungen mit Loggia (Vier Wohnungen ohne Loggia/Balkon)

8-Personenaufzug, rollstuhlgängig

Pro Wohnung ein Kellerabteil

Gemeinsamer Waschraum in Untergeschoss des Nachbarschaftsgebäudes

- 10 Waschmaschinen
- 3 Tumbler
- 6 Trocknungsräume mit Secomat und Wäscheleinen

Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse für abl-Mietende

Arealübergreifend: Gemeinschaftsraum, Werkstatt, Gästezimmer

Vorhangschienen für Bilder

Raumhöhen Regelwohnungen: 2.60 m

Raumhöhen 1½-Zimmer-Lofts:
Im Bereich des Dachfirstes 4.32 m



Wohnen an der Industriestrasse ist in vielerlei Hinsicht etwas ganz Besonderes. Menschen, die sich hier niederlassen, profitieren von unterschiedlichen Angeboten, die das Zusammenleben ermöglichen und ein nachhaltiges Leben fördern.

- Drei Brücken, die Häuser und Menschen verbinden
- Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftswerkstatt, Gemeinschaftsterrassen
- Gästezimmer
- Gemeinsame Waschküche für die abl-Mietenden
- Autoarmes Areal, es gibt keine Parkplatz-Garantie
- Sharing-Angebote auf dem Areal und in der nahen Umgebung
Mit Mobility oder der Mobilitätsstation Weinbergli
- Nachhaltige Strom und Wärmeerzeugung mit Photovoltaik-Anlagen und ewl-Seeenergie
- Ein Siedlungsfonds für Mitwirkungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Begleitete Mitwirkungsaktivitäten
- Ein Kulturfonds, der die Kultur des Areals im weiteren Sinne fördert und unterstützt

abl[®]

allgemeine
baugenossenschaft luzern
Bundesstrasse 16
6003 Luzern
Telefon 041 227 29 29
Mail info@abl.ch

Wir freuen uns auf Ihre
Bewerbung.

Sämtliche Grundrisse und
Infos zu den Wohnungen auf
dem Areal Industriestrasse
Luzern finden Sie unter
[industriestrasse-luzern.ch/
wohnungsfinder.](https://www.industriestrasse-luzern.ch/wohnungsfinder)

