

Siedlung Breitenlachen - Entwicklung Aussenraum

Basierend auf Entwicklungskonzept von

Atelier Orii Landschaftsarchitekten GmbH

Ramel Pfäffli Landschaftsarchitektin

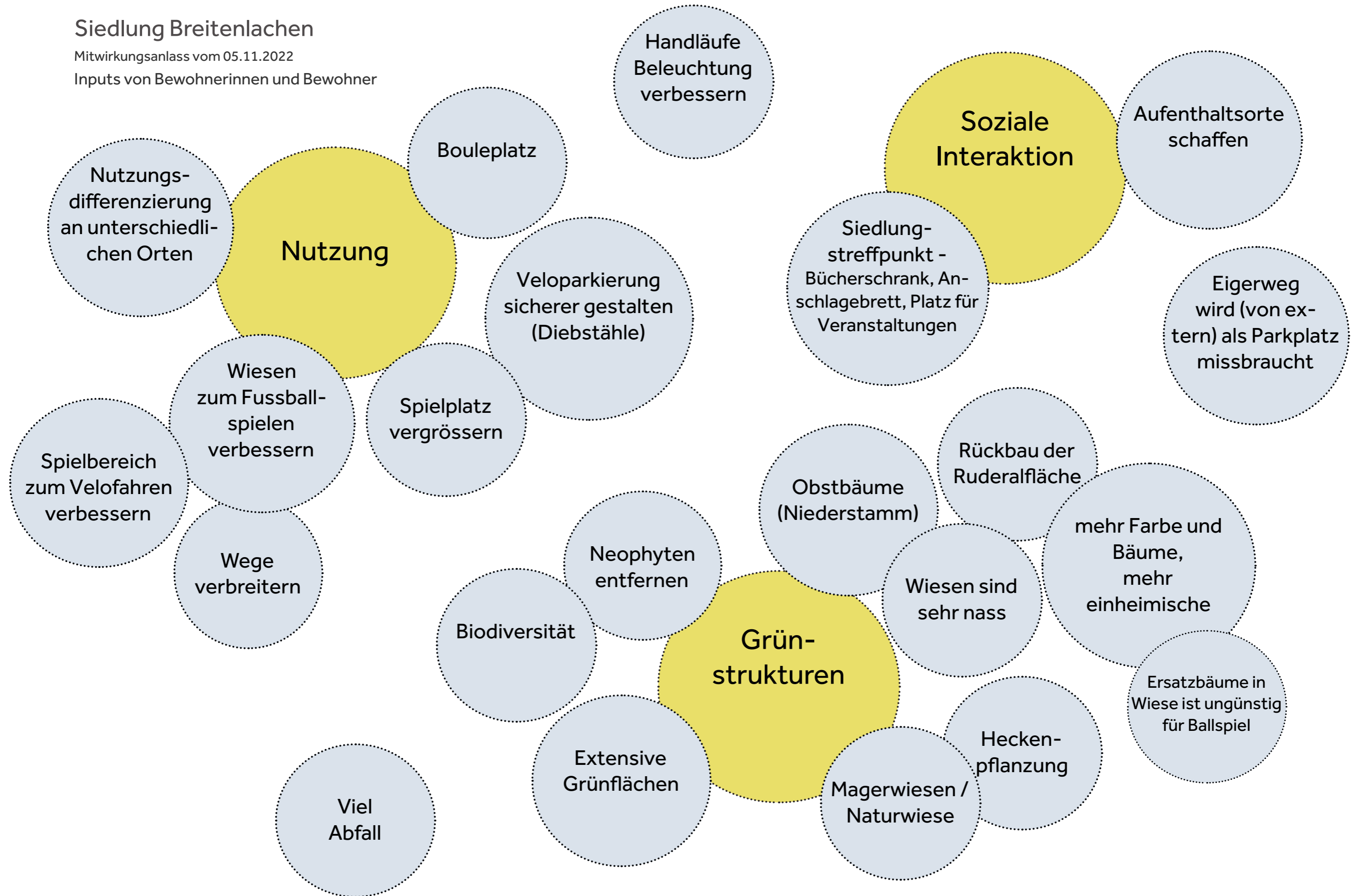
Barbara Lantscher Landschaftsarchitektin



Siedlung Breitenlachen

Mitwirkungsanlass vom 05.11.2022

Inputs von Bewohnerinnen und Bewohner



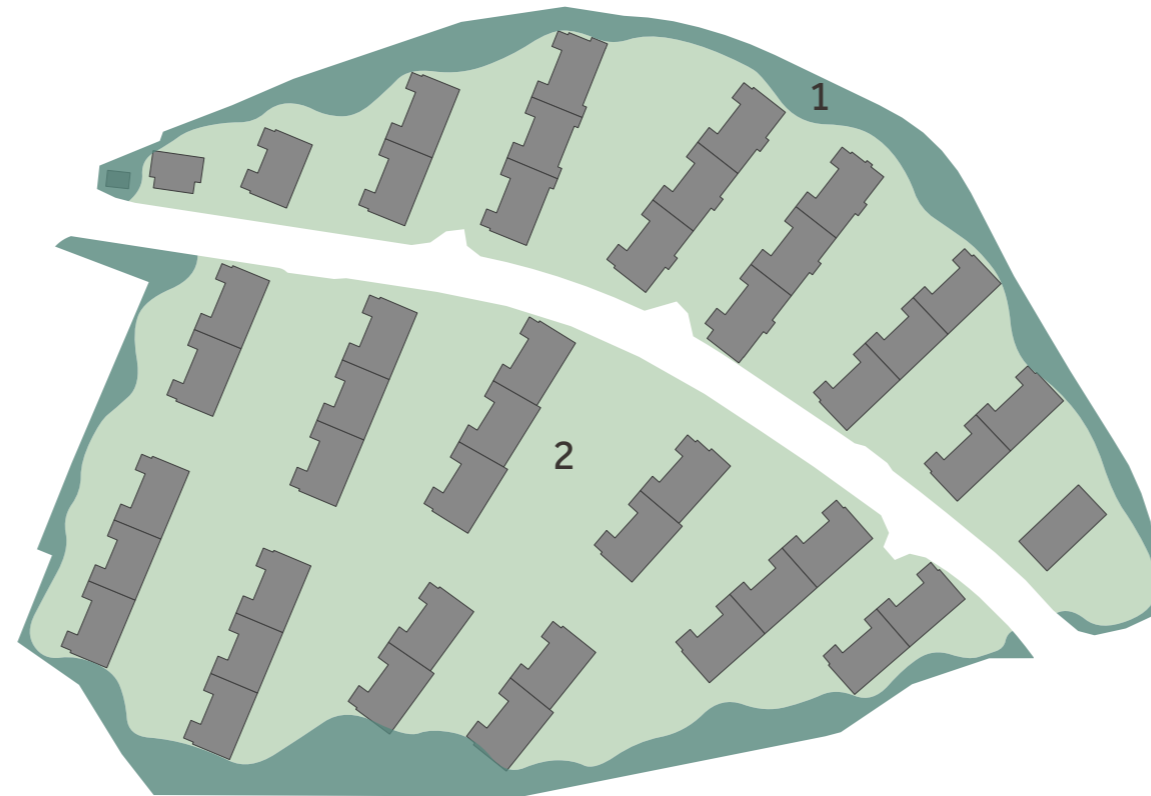
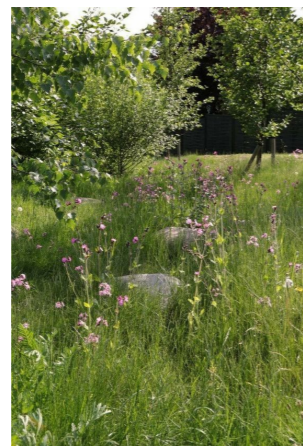
Siedlung Breitenlachen

Vision

Atmosphäre Erscheinungsbild

1 Randzone - Naturraum

Eine naturnah gestaltete Zone umfasst die gesamte Siedlung. Unter grosskronigen Landschaftsbäumen wächst eine biodiverse Magerwiese, die von Gruppen aus Wildstrüchern strukturiert wird. Dieser Naturraum wird extensiv und tierschonend gepflegt und genutzt.



2 Wohnpark

In Anlehnung an den Stil des Wohngartens der 1930er Jahre werden die Siedlungszwischenräume wieder als Wohnraum im Freien gelesen und entsprechend gestaltet und gepflegt. So kann das soziale Miteinander und somit das Wohlbefinden der Menschen in der Siedlung gefördert werden. Er zeichnet sich durch eine Nutzungsdiversität aus, die Nachbarschaft und Interaktion ermöglicht. Die Grünstrukturen werden mit standortgerechten und einheimischen Arten angereichert, artenreich gestaltet und somit pflegeextensiver und ökologisch wertvoller. Das gesamte Wohnumfeld wird als Spielraum gelesen: Nebst den definierten Spielbereichen können auch Strauchgruppen zum Verstecken und Rückzug dienen, Wege werden zum Velo- und Trottinetfahren genutzt und Hauseingänge werden zu Treffpunkten.

Siedlung Breitenlachen

Vision

Aussenraumtypologien innerhalb der Siedlung

Die Aussenräume stehen für gemeinschaftliche siedlungsverträgliche Nutzungen und Initiativen der Bewohnenden zur Verfügung. Die Fachstelle Genossenschaftskultur und Soziales der abl unterstützt Bewohnendengruppen darin, im Sinne der beschriebenen Vision, Ideen und Vorhaben zu konkretisieren und umzusetzen.

Siedlungstreff
Im Herzen der Siedlung Breitenlachen gelegen, kann er zum Treffpunkt für die gesamte Siedlung werden. Initiativen der Bewohnerschaft wie z.B. für Siedlungsanlässe sowie für Nutzungsangebote wie Bücherschrank, Tauschkühlschrank (Madame Frigo), Tischtennistisch, Boulespiel, Möblierungen, etc. bringen die Menschen der Siedlung zusammen.

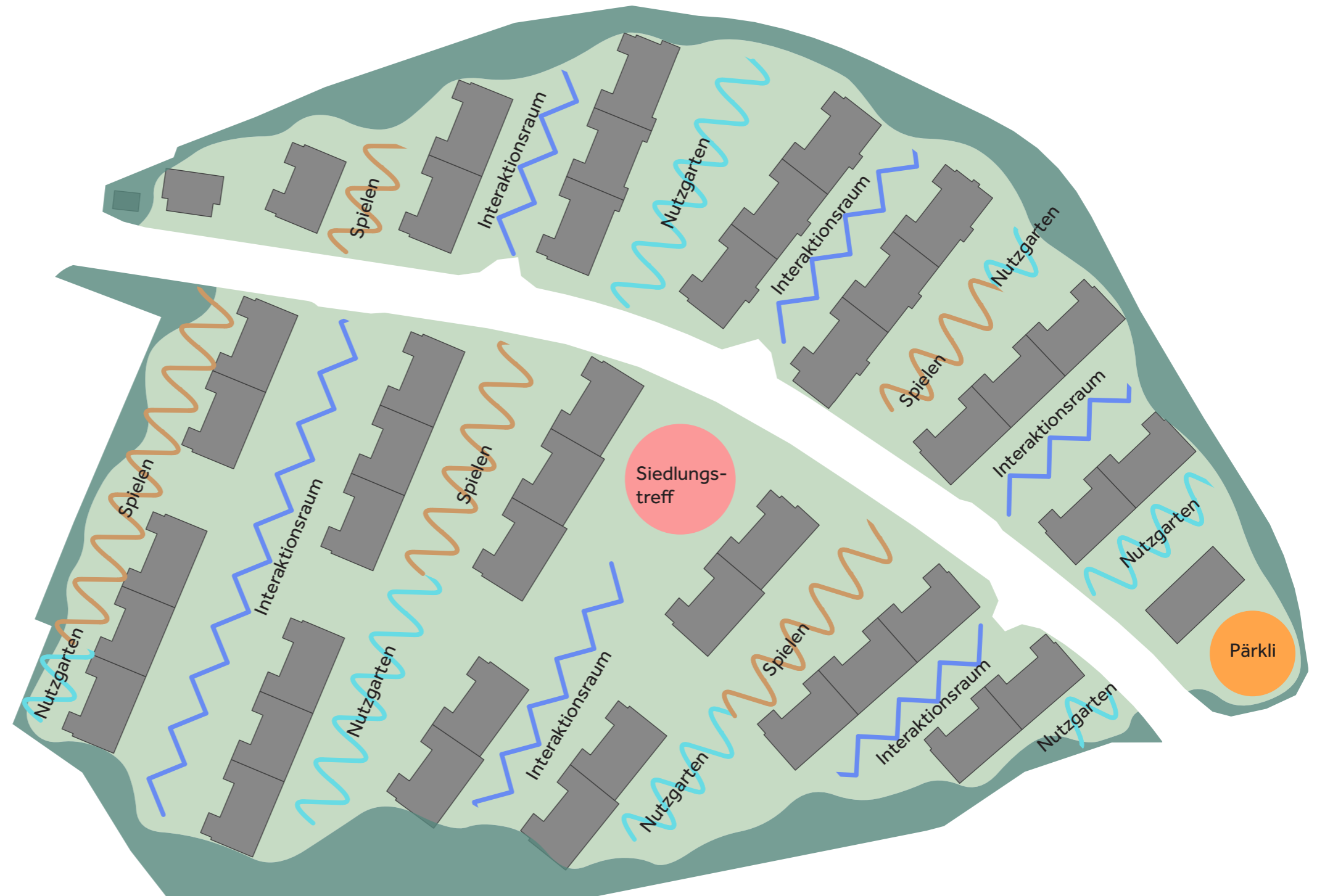
Pärkli
Am Rande der Siedlung gelegen, kann das Pärkli für Aufenthalt und Spiel genutzt werden. Es verbindet die Siedlung Breitenlachen mit dem Quartier.

Interaktionsraum / Erschliessungszonen
Die Erschliessungsstrassen dienen der Zufahrt sowie der Ver- und Entsorgung und können darüber hinaus durch Gestaltungsmassnahmen und Möblierungen auch zu attraktiven Interaktionsräumen und Begegnungsorten für die Bewohnenden werden.

Grünräume zwischen den Gebäuden
Die Grünräume leben von ihrer jeweilig eigenständigen Identität. Differenzierte Nutzungsmöglichkeiten bieten den Bewohnenden für unterschiedliche Bedürfnisse ein breites Angebot. Belebtere Nutzungen wie z.B. Spielbereiche wechseln sich mit ruhigeren Garten und Nutzgartenzonen ab.

Spiele

Nutzgarten

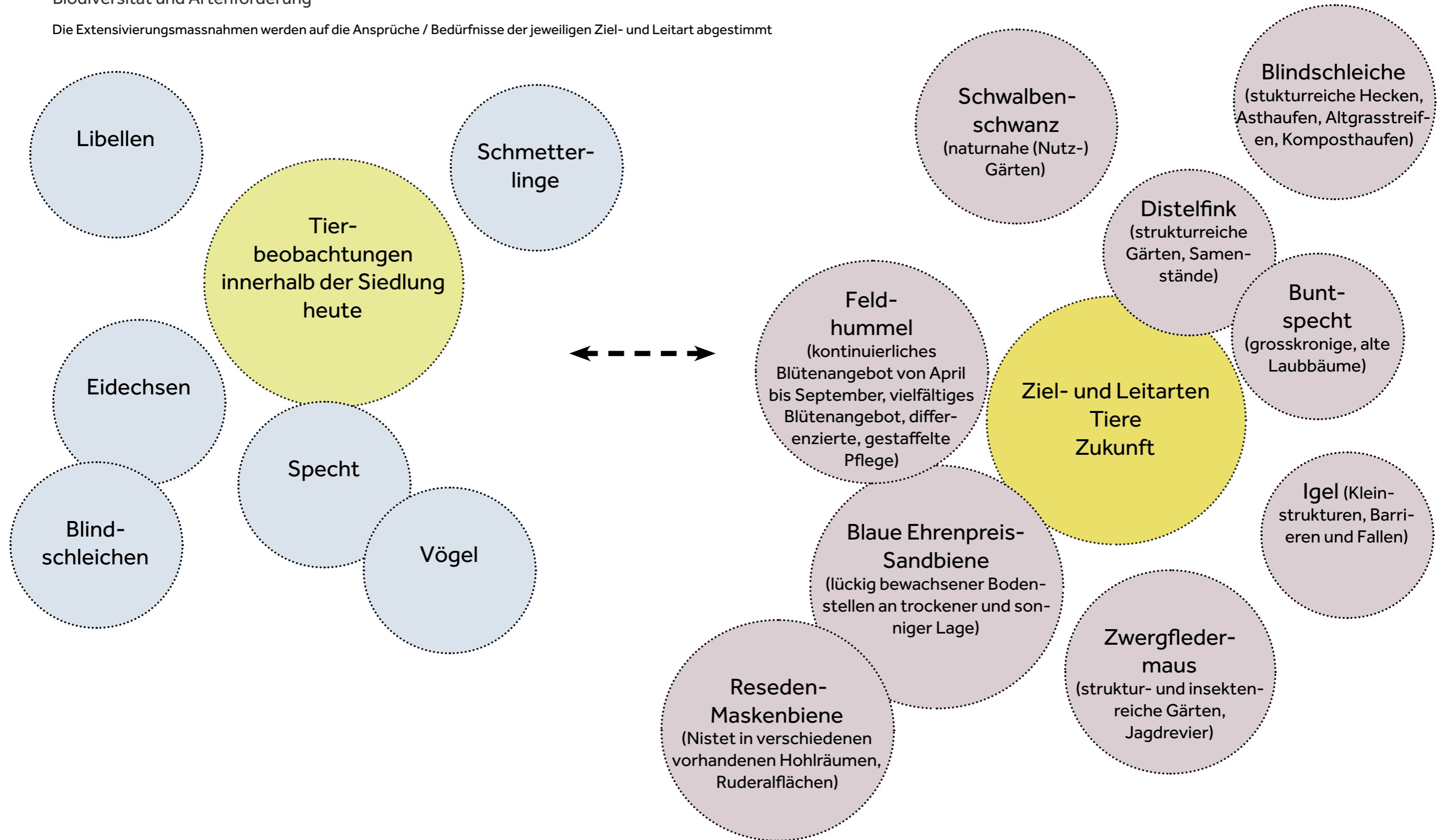


Siedlung Breitenlachen

Vision

Biodiversität und Artenförderung

Die Extensivierungsmassnahmen werden auf die Ansprüche / Bedürfnisse der jeweiligen Ziel- und Leitart abgestimmt



Siedlung Breitenlachen

Entwicklungskonzept - Zielbild

Nutzung und Aufenthalt

Ziele

Differenzierte Qualitäten und Nutzungsangebote in den verschiedenen Aussenraumbereichen sollen aufgewertet werden.

Begegnungsfördernde Strukturen, die nachbarschaftliche Kontakte und Aktivitäten ermöglichen, werden ausgebaut, damit der Aussenraum als attraktiver Aufenthalts- und Spielraum genutzt werden kann.

Die Aufwertungen werden entsprechend den finanziellen und personellen Möglichkeiten der ab etappenweise bestimmt und unter Einbezug der Bewohnenden konkretisiert und umgesetzt.

Nutzungen Zielbild

Spielplätze

- Im Bestand ausreichend
- Erneuerung / Ergänzung von Spielangebot
- Spielplatz neu anlegen

Spielwiese

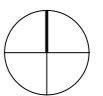
- Im aktuellen Zustand nutzbar
- Wiese entwässern
- Neue Wiese anlegen / Neuansaat mit Blumenrasen

Siedlungstreff / Sitzplatz

- Sitzplatz vorhanden / nutzbar
- Verbessern / erneuern
- Neuen Sitzplatz anlegen
- Spielstrasse aufwerten
- Privat genutzte Grünflächen Bestand
- Nutzgärten Bestand

Nutzungen (gem. Leitfaden kinderfreundliches Wohnumfeld)

- Kleinkinderspielbereich (0-6 Jahre)
dezentral in Sicht- und Rufdistanz von Familienwohnungen, beschattet
- Treffen und Begegnen (alle Altersgruppen)
Sitzplätze und teilweise Grillstellen
- Bewegen und Austoben (6-12 Jahre)
erlebnisreiche Spielgeräte zum klettern und balancieren, Geländemodellierung, Spielwiese, Spielstrasse zum Velofahren
- Rückzugsorte (alle Altersgruppen)
Verstecke und Nischen für Kleinkinder
Rückzugsmöglichkeit Jugendliche / Erwachsene
z.B. Weidenlabyrinth, Baumhaus, Heckenstrukturen
- Gestalten und Bauen (alle Altersgruppen)
loses natürliches Spielmaterial
- Erleben und Beobachten (alle Altersgruppen)
z.B. Biotop, Tierbeobachtungen



Siedlung Breitenlachen

Entwicklungskonzept - Zielbild

Grünstrukturen und Naturwerte


Ziele

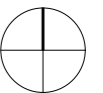
Baumbestand entlang der Nord- und Südgrenze als wertvollen Naturraum weiterentwickeln.

Biodiversität, Arten- und Strukturvielfalt weiter fördern und Neupflanzungen vorwiegend mit einheimischen Pflanzen vornehmen.

Schrittweise Entsiegelung: Rückbau von Asphaltflächen soweit möglich und sinnvoll.








Entwicklung Grünstrukturen & Naturwerte

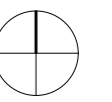
-  Bodendecker entfernen, Neuansaat Blumenrasen
Solitärgehölze teilweise erhalten
-  Ziergärten erhalten, Solitärgehölze erhalten
Unterpflanzung mit einheimischen Stauden ergänzen
-  Ziergärten neu anlegen mit Solitärgehölzen
und einer vielfältigen Staudenunterpflanzung
-  Grünflächen extensivieren,
bei Bedarf Bodendecker entfernen und
Neuansaat Blumenwiese
-  Hochstammbäume
erhaltenswert / zu schützen
-  Hochstammbäume neu
-  Hochstammbäume Ersatzpflanzung



Siedlung Breitenlachen

Übersicht
Geplante Aussenraum-Aufwertungen 2024

-  Ökologische Aufwertungen
Grünstrukturen / Biodiversität
-  Weg ergänzen
-  Weg entsiegeln
-  Wiesenflächen entwässern
einzelne Feuchtzonen schaffen
(Ausführung bereits 2023)
-  Aufwertung Siedlungstreff
Terrain "weicher modellieren"
Wege entsiegeln
Spielelemente ergänzen
-  Spielplätze aufwerten
Spielgeräte / Sitzmöglichkeiten ergänzen
-  Erschliessungsstrasse für Spiel und
Aufenthalt aufwerten
Festlegung gemäss Bedürfnis
Bewohnerschaft



Siedlung Breitenlachen

Beschrieb Aufwertungsmassnahmen 2024 Aufwertung Siedlungstreff

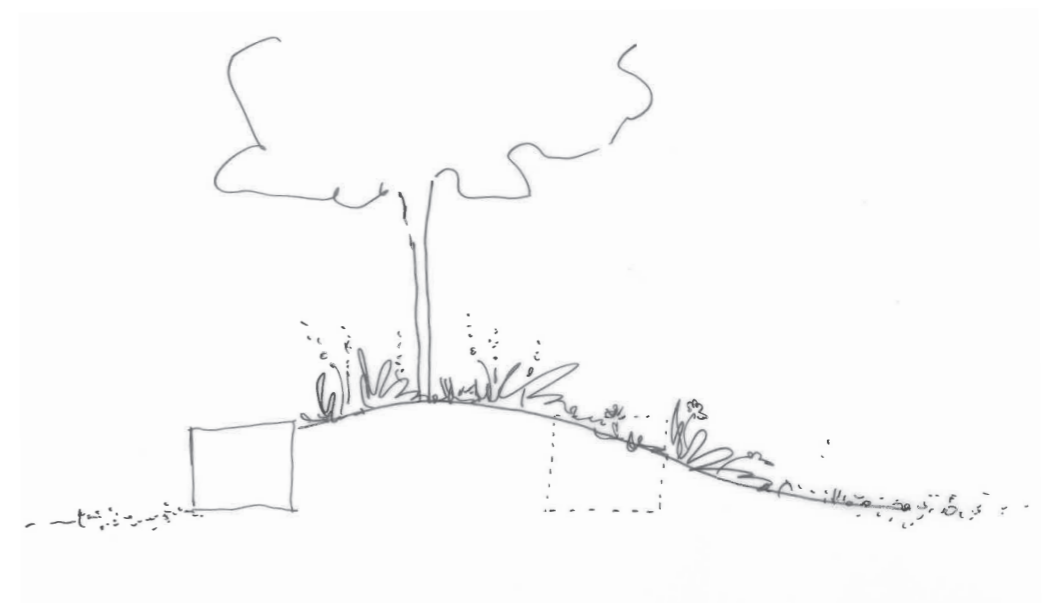
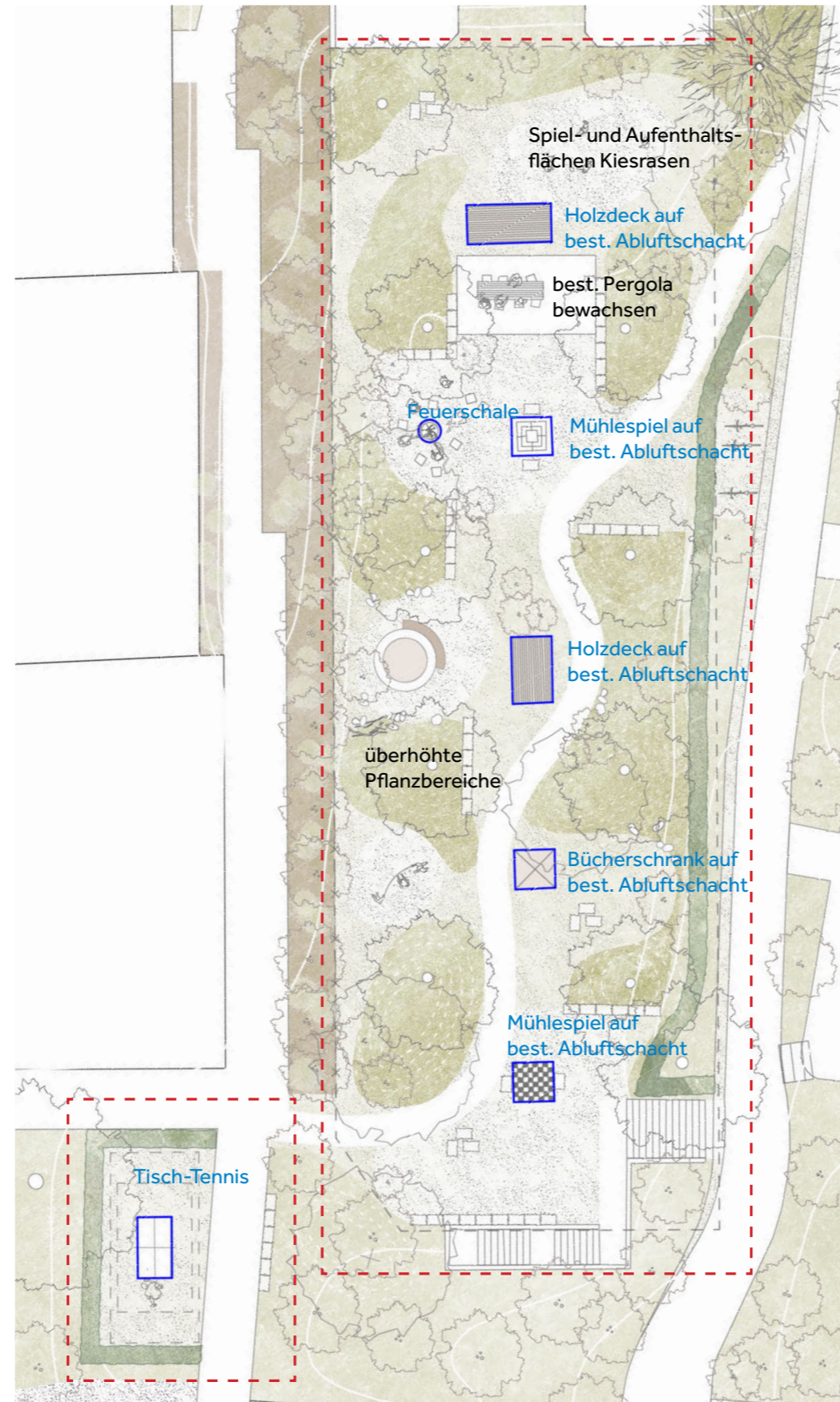
Der Siedlungstreff soll naturnaher gestaltet und entsprechend der Bedürfnisse der Bewohnenden mit verschiedenen Spiel- und Aufenthaltsangeboten für unterschiedliche Nutzungen attraktiver werden.

Geplante Massnahmen:

- Blocksteine um die Baumpflanzungen teilweise entfernen oder versetzen und das Terrain flussend gestalten
- Rasenfläche durch Kiesrasen ersetzen. Mit der Nutzung entstehen mehr oder weniger grüne/ kiesige Bereiche
- Verbundsteinweg verschmälern oder durch Kiesbelag ersetzen
- Pergola zur Spielwiese partiell öffnen und mit Kletterpflanze begrünen
- Sandkasten aufwerten
- **Beispiele für Spielangebote; entsprechend Bedürfnissen Bewohnerschaft ergänzen.**

Termine:

Ausführung Bauarbeiten: Frühjahr 2024
Nach Beendigung der Bauarbeiten Besprechung und Bestimmung möglicher Spielangebote mit interessierten Bewohnenden.



Skizze neue Modellierung bei best. Bäumen



ohne Mst. 

Siedlung Breitenlachen

Beschrieb Aufwertungsmassnahmen 2024
Sanierung Spielplatz Narzissenweg

Der bestehende Spielplatz soll ergänzt und damit die Spielangebote und Aufenthaltsmöglichkeiten vielfältiger gestaltet werden.

Mögliche Massnahmen:

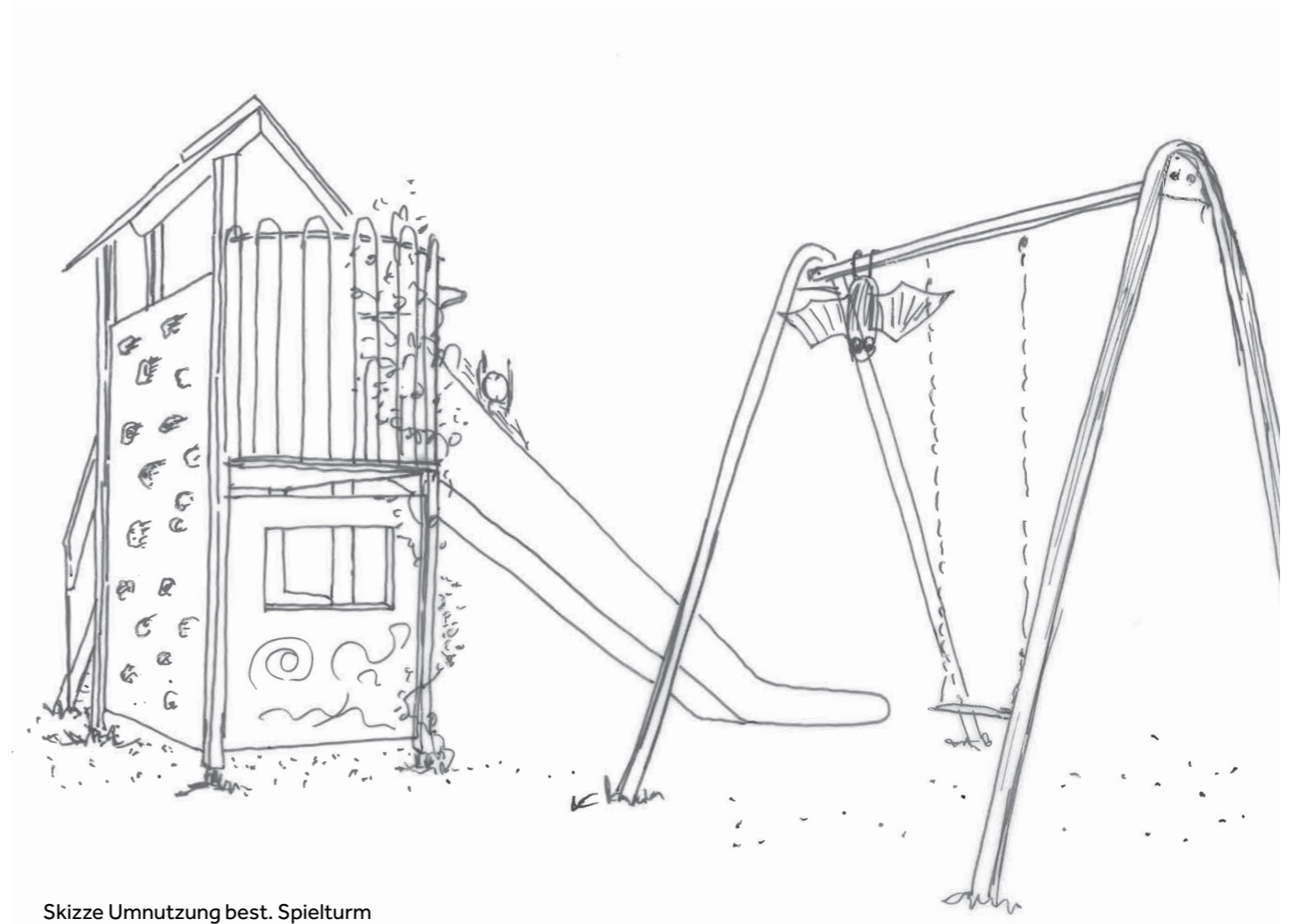
- Ausbau des Spielturms
- Natürliche Spielelemente mit Holzskulpturen
- Aufwertung des Sandkastens
- Zusätzliche Sitzmöglichkeiten
- Strauchpflanzungen für Rückzug und zum Verstecken

Termine:

Gestaltungsvorschlag mit Anwohnenden besprechen: Frühjahr 2024

Ausführung Spielangebote: Frühsommer 2024

Ergänzung Bepflanzung: Herbst 2024 / Anfang 2025



Siedlung Breitenlachen

Beschrieb Aufwertungsmassnahmen 2024
Spielstrasse

Als Pilotversuch kann entsprechend der Bedürfnisse der Anwohnenden eine Stichstrasse z.B. mit Bemalungen, mobilen Sitzmöglichkeiten oder Spielelementen für den Aufenthalt attraktiver gestaltet werden.

Termin:
Besprechung mit interessierten Bewohnenden: Frühsommer 2024

