

Die abl ist mit über 16'000 Mitgliedern die grösste Wohnbaugenossenschaft der Zentralschweiz. In 16 Siedlungen mit rund 2'300 Wohnungen bietet die abl Lebensqualität für Familien, Seniorinnen und Senioren, Einzelpersonen und Wohngemeinschaften.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine

Fachbereichsleitung Bauprojekte 80-100 %

Die abl blickt bereits auf über 100 Jahre Geschichte zurück – ebenso erreichen die Siedlungen im Himmelrich sowie an der Kanonen- und Bernstrasse in Luzern bald dieses Alter. Die Instandsetzung älterer Bestandsliegenschaften ist dabei ein zentraler Bestandteil unserer Arbeit. Eine ausgeprägte Affinität und Erfahrung mit Umbau- und Sanierungsprojekten sind entscheidend für eine qualitativ hochwertige Weiterentwicklung unseres Immobilienportfolios.

In der Funktion als Fachbereichsleitung Bauprojekte tragen Sie die Verantwortung für diesen Bereich und dessen Weiterentwicklung. Gleichzeitig übernehmen Sie die Leitung von Instandsetzungs- und Neubauprojekten über alle SIA-Phasen hinweg und vertreten die Bauherrschaft gegenüber sämtlichen Anspruchsgruppen.

Ihre Aufgaben:

- Leitung des Fachbereichs Bauprojekte sowie dessen Weiterentwicklung
- Führung des Teams, inkl. Förderung und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden
- Verantwortung für die Instandsetzungs- und Neubauprojekte über alle SIA-Phasen bis zum Betrieb
- Bauherrenvertretung gegenüber Auftraggebern, Behörden und Dritten
- Bestellung, Koordination und Führung aller internen und externen Projektbeteiligten
- Steuerung und Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten unter Berücksichtigung der projektspezifischen Vorgaben
- Stufen- und zeitgerechte Information und Kommunikation an sämtliche Anspruchsgruppen
- Sicherstellung der Einhaltung von Vorschriften und Normen
- Mitarbeit in internen und externen Projekt- und Arbeitsgruppen

Was Sie mitbringen:

- Fach- oder Hochschulabschluss in Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektleitung sowie fundierte Kenntnisse im Projektmanagement und in betriebswirtschaftlichen Zusammenhängen
- Erfahrung und klare Affinität zu Umbau- und Sanierungsprojekten
- Führungserfahrung und Freude daran, ein Team auf Augenhöhe zu leiten
- Versierter Umgang mit MS Office, Erfahrung mit Projektmanagement-Tools
- Ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie Verhandlungsgeschick
- Selbständige, strukturierte und exakte Arbeitsweise mit hohem Qualitätsbewusstsein

Wir bieten:

- Interessante Tätigkeit in einem motivierten und kollegialen Team
- Flexible Arbeitszeiten
- Ein moderner, zentral gelegener Arbeitsplatz in Luzern
- Attraktive und faire Anstellungsbedingungen

Sind Sie interessiert Ihren Beitrag zur erfolgreichen Projektumsetzung unserer Genossenschaft beizusteuern?

Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Bewerbung per E-Mail an Marco Blaser (bewerbungen@abl.ch).

Weitere Informationen zur Stelle erteilt Ihnen Bruno von Flüe, Leiter Bau und Entwicklung, 041 227 29 26.